

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 135 кор.1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	193 621,31 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 266 814,76 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 324 960,87 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	750 643,01 Р
1.2.3.	за услуги управления	191 210,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 180 978,25 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 139 547,07 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	41 431,18 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 318 048,32 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	56 551,24 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	48 319,30 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	134 155,81 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,21%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	191210,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	55964,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	65291,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	96071,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1865,47
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	113793,79
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	199605,50
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	555910,66
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5132,16
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24724,26
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			206601,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				801876,57
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3288,36	822,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 27.90	100 м2	320,14	8931,79
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				16544,31
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	6,00	шт	880,34	5282,03
Погрузка спеленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	7,50	м3	1501,64	11262,29
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				15432,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5.00	100 м2	47,84	1195,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 5.00	100 м2	50,55	1516,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14

Механизованная уборка придомовой территории	37 / 5.00	100 м2	39,86	7374,56
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	12,30	м3	864,05	10627,81
Итого				52358,85
Конструктивные элементы				
Прочие				
Лифты				
Диагностика лифтов	4,00	шт	10000,00	40000,01
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				8272,85
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2287,33	2287,33
Смена замка	7,00	шт	644,18	4509,28
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1476,24	1476,24
Смена оконных заполнений				
Окно				111035,12
Смена оконных блоков	8,00	шт	11905,60	95244,80
Ремонт штукатурки откосов	12,60	м2	1253,20	15790,32
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	36,00	шт	414,89	14936,05
Ремонт подъездов				147504,95
Стены				125469,69
Устройство инвентарных лесов	16,00	м2	399,51	6392,09
Клеевая окраска стен	267,00	м2	48,93	13063,42
Окраска стен масляная	284,00	м2	205,56	58377,73
Перетирка поверхности стен	192,00	м2	80,82	15517,84
Ремонт штукатурки стен	54,00	м2	594,79	32118,62
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	1,00	мест	516,31	516,31
Потолок				
Клеевая окраска потолков	156,00	м2	62,19	9701,02
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решёток, изгородей	38,00	м2	203,82	7745,12
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,56	100м	3682,78	2062,36
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,14	100 м2	14360,36	2010,45
Косметический ремонт машинных отделений лифтов				18999,69
Потолок				1565,29
Клеевая окраска потолков	12,00	м2	81,91	982,92
Ремонт штукатурки потолка	0,50	м2	1164,74	582,37
Стены				17434,40
Окраска стен масляная	45,00	м2	233,38	10502,28
Ремонт штукатурки стен	10,00	м2	693,21	6932,12
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	23,00	м2	291,22	6698,06
Итого				347446,73
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				22993,11
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,11	100кв.	21055,97	2316,16
Отопление				19834,59
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	10 / 13.02	100 м2	138,52	18034,99
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 13.02	100 м2	122,04	1588,94
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	21059,00	842,36
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				90347,89
Отопление				15218,18
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	32,04	1000м3	143,85	4608,97
Ликвидация воздушных пробок в системе	54,00	стояк	196,47	10609,21
ГВС				15371,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	52,00	стояк	196,60	10222,94
Смена фитингов	8,00	шт	643,54	5148,33
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	277,00	м	112,98	31295,99
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	8 / 27.00	м	112,98	24403,76
ХВС				4058,68
Прочистка труб	1,00	м	361,35	361,35
Смена фитингов	5,00	шт	622,33	3111,67
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	585,66	585,66
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	32,04	1000м3	1087,77	34851,15
Смена труб				54214,27
Канализация				

Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	35,00	м	1239,69	43389,22
Отопление				
Смена стальных труб на РР д25	8,00	м	644,07	5152,54
ГВС				5672,51
Смена стальных труб на РР д32	2,00	м	719,38	1438,75
Смена стальных труб на РР д63	4,00	м	1058,44	4233,76
Смена запорной арматуры вентилей				16874,01
ХВС				
Смена вентилей	8,00	шт	1105,26	8842,11
ГВС				
Смена вентилей	6,00	шт	1007,97	6047,81
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	992,05	1984,09
Смена мусороприёмных устройств				21110,65
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	6167,26	12334,52
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	4,00	шт	2194,03	8776,13
Ремонт подъездов				5427,72
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл.щитков	9,00	м2	214,50	1930,48
Мусоропровод				
Окраска мусороприёмных клапанов	12,00	м2	291,44	3497,25
Дезинфекция				8217,51
Мусороприёмная камера				6718,16
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 4.00	шт	7,43	594,16
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 179.60	м2	2,08	6364,56
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 179.60	м2	-1,34	-240,55
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 4.00	подъезд	187,42	1499,35
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 23.40	м2	11,18	3138,28
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				2002,96
Промывка мусороприёмных камер (перерасчёт за 2020г)	1 / 4.00	шт	-227,27	-909,08
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	728,01	2912,04
Итого				259177,55
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				142893,44
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	20,00	обработка	-280,90	-5617,96
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	38 / 4.00	подъезд	977,05	148511,40
Итого				142893,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	51
4.2. Направлено исковых заявлений	6
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	199 451,34 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	892 786,67 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	831 198,90 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 723 985,57 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

